

Obere Siedlung 4 in 01844 Neustadt

Preis: 385 EUR

Adresse: Obere Siedlung 4 b

Stadt: 01844 Neustadt Germany

Beschreibung:

Zum Haus:

Das Wohnhaus Obere Siedlung 4 in Polenz hat 29 Wohneinheiten auf 3 Etagen; es gibt einen Keller und einen Fahrradraum. Der Garten hat einen Wäscheplatz und kann auch darüber hinaus von den Mietern genutzt werden: die Einrichtung einer Sitz- und Grillecke ist problemlos möglich. Die Grundstückspflege sowie die Hausreinigung erledigt ein Dienstleister regelmäßig. PKW-Stellplätze im Hof sind begrenzt verfügbar. Ein öffentlicher Parkplatz sowie die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

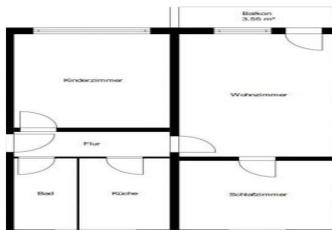
Zur Wohnung:

Die Wohnung wird voraussichtlich ab Jnui 2025 frei.

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG links des Einganges 4b. Es gibt einen Flur, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinder- bzw. Arbeitszimmer, eine Stube mit Balkon sowie ein Bad mit WC und Wanne. Zur Wohnung gehört ein abschließbares Kellerabteil.

TV-Empfang ist über die Haus-SAT-Anlage möglich.

DSL ist bis zu 16 Mbit/s verfügbar, 1000Mbit/s im Bau



Zur Miete:

Kaltmiete
 Betriebskosten

385,00 €
 65,00 €

Heizkosten	140,00 €
Gesamt	590,00 €

Energieausweis: in Auftrag gegeben
Baujahr: 1972 /
Sanierung: 2001 / 2021
Pelletheizung: 2024

Zum Ort:

Neustadt in Sachsen liegt eingebettet im Neustädter Tal zwischen den Bergrücken des [Hohwalds](#) und des [Ungerbergs](#) nahe der Grenze zu [Tschechien](#).

Das Neustädter Tal liegt an der Grenze zwischen [Lausitzer Bergland](#) und [Elbsandsteingebirge](#) nahe der Lausitzer Überschiebung. Wer sich aus westlicher Richtung aus [Dresden](#) oder [Stolpen](#) kommend dem Ort nähert, überquert als erstes den Karrenberg ([mundartlich](#) Kornberg gesprochen). Obwohl der Berg inzwischen unbewaldet ist und manchmal Getreide darauf angebaut wird, hat er seine Bezeichnung nicht vom Korn, sondern von den [Schubkarren](#), mit denen die Handelsleute im Mittelalter diesen Berg auf der alten [Salzstraße](#) überquerten. Von hier bietet sich ein Blick über die Stadt und ihre Umgebung.

Südwestlich befindet sich der Ortsteil Polenz. Das gleichnamige [Flüsschen](#) bahnt sich seinen Weg erst durch [Granit](#) und dann durch [Sandstein](#) bis zum Zusammenfluss mit dem [Sebnitzbach](#), um dann nach einigen Kilometern als [Lachsbach](#) in der Nähe von [Bad Schandau](#) in die [Elbe](#) zu münden. Das Tal ist bekannt für die [Märzenbecherwiesen im Polenztal](#), eines der größten natürlichen Vorkommen wildwachsender [Märzenbecher](#) in Deutschland.

(Quelle:https://de.wikipedia.org/wiki/Neustadt_in_Sachsen, abgerufen am 31.03.2022)

Kategorie: Mieten

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 1

Status: Wird frei

Objektart: Wohnung

Grundstück: 3341

Objektgröße: 63.73

Baujahr: 1972

Außenanlage: Grillplatz, Stellplatz
Besonderheit: Balkon, Fahrradraum,
Zentralheizung
: Pelletheizung

Kaution: 1155.00 EUR
