

Altengerecht für eine Person

Preis: 329 EUR

Adresse: Goethestr. 4

Stadt: 01844 Neustadt Germany

Beschreibung:

Zum Ort:

Neustadt in Sachsen liegt eingebettet im Neustädter Tal zwischen den Bergrücken des [Hohwalds](#) und des [Ungerbergs](#) nahe der Grenze zu [Tschechien](#).

Das Neustädter Tal liegt an der Grenze zwischen [Lausitzer Bergland](#) und [Elbsandsteingebirge](#) nahe der Lausitzer Überschiebung. Wer sich aus westlicher Richtung aus [Dresden](#) oder [Stolpen](#) kommend dem Ort nähert, überquert als erstes den Karrenberg ([mundartlich](#) Kornberg gesprochen). Obwohl der Berg inzwischen unbewaldet ist und manchmal Getreide darauf angebaut wird, hat er seine Bezeichnung nicht vom Korn, sondern von den [Schubkarren](#), mit denen die Handelsleute im Mittelalter diesen Berg auf der alten [Salzstraße](#) überquerten. Von hier bietet sich ein Blick über die Stadt und ihre Umgebung.

Südwestlich befindet sich der Ortsteil Polenz. Das gleichnamige [Flüsschen](#) bahnt sich seinen Weg erst durch [Granit](#) und dann durch [Sandstein](#) bis zum Zusammenfluss mit dem [Sebnitzbach](#), um dann nach einigen Kilometern als [Lachsbach](#) in der Nähe von [Bad Schandau](#) in die [Elbe](#) zu münden. Das Tal ist bekannt für die [Märzenbecherwiesen im Polenztal](#), eines der größten natürlichen Vorkommen wildwachsender [Märzenbecher](#) in Deutschland.

Weiter südlich steigt der Bergrücken des [Ungers](#)



(538 Meter) mit dem Fernsehturm und dem Aussichtsturm an. Ein Vorberg des Ungers ist die [Götzingerhöhe](#) – ein Aussichtspunkt mit Turm und Gaststätte in 425 m Höhe südlich von Neustadt. Diese ist ein beliebtes Ausflugsziel der Neustädter. Man erreicht sie vom Neubaugebiet „Bruno-Dietze-Ring“ aus über den Promenadenweg, wo es einen Picknickplatz mit kleiner [Kneippanlage](#) gibt. Vom Turm, der aus einer Eisenkonstruktion besteht, hat man einen Rundblick ins Elbsandsteingebirge, Erzgebirge, Lausitzer Bergland und bei guter Sicht auch bis ins Isergebirge und Riesengebirge. Im Winter ist die Abfahrt von der Götzingerhöhe als [Rodelbahn](#) beliebt. Nach Osten hin geht der Blick über das Langburkersdorfer Tal, wo die Polenz entspringt. Dahinter befinden sich die Berge Nordböhmens. Im Nordosten befindet sich der Hohwald mit seiner höchsten Erhebung, dem [Valtenberg](#) (588 m).

(Quelle:https://de.wikipedia.org/wiki/Neustadt_in_Sachsen, abgerufen am 31.05.2021)

Zum Haus:

Das ruhige Wohnhaus Goethestr. 4 in Neustadt hat 9 Wohneinheiten auf 5 Etagen, das Haus ist behindertengerecht gebaut und besitzt einen Personenaufzug. Der Garten hat einen Wäscheplatz und kann auch darüber hinaus von den Mietern genutzt werden: die Einrichtung einer Sitz- und Grillecke ist möglich. Die Grundstückspflege sowie die Hausreinigung erledigt ein Dienstleister regelmäßig. PKW-Stellplätze sind auf dem Grundstück anmietbar. Ein öffentlicher Parkplatz sowie die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

- [FREI AB APRIL 2025](#)

- **die Wohnung befindet sich im 2. OG**
- **Hausmeister- und Hausreinigungsdienst durch externen Dienstleister**
- **TV über Kabel**
- **DSL verfügbar**
- **inklusive Nutzung Pflegebad (Pflégewanne)**
- **inklusive Nutzung Gemeinschaftsraum**

Zur Miete:

Kaltmiete	329,00 €
Betriebskosten	80,00 €
Heizkosten	90,00 €
Gesamt	499,00 €

Energieausweis: in Auftrag gegeben

Baujahr: 1941

Sanierung: 2002

<https://www.neustadt-sachsen.de/>

Kategorie: **Mieten**

Zimmer: 1

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 1

Status: **Barrierefrei**

Objektart: **Wohnung**

Grundstück: **1810**

Objektgröße: **40,74**

Baujahr: **1941**

Außenanlage: **Garten, Grillplatz, Stellplatz**

Besonderheit: **Balkon**

Inneneinrichtung: **Aufzug**

Kaution: **987.00**
