

Niederrottendorf

Preis: 405 EUR

Adresse: Bischofswerdaer Str. 169

Stadt: 01844 Neustadt

Beschreibung:

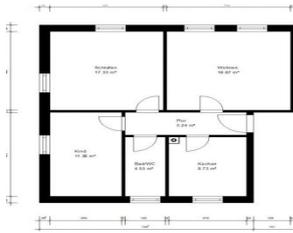
Das Wohnhaus Bischofswerdaer Str. 169 in Niederrottendorf hat 5 Wohneinheiten auf 3 Etagen; es gibt einen Keller. Der Garten hat einen Wäscheplatz und kann auch darüber hinaus von den Mietern genutzt werden: die Einrichtung einer Sitz- und Grillecke ist problemlos möglich. Ölheizung.

Die Hausreinigung und die Grundstückspflege übernimmt die Hausgemeinschaft in Eigenregie. Hier ist Ihre Mitwirkung erforderlich.

Eine Garage kann separat gemietet werden.

Die Wohnung mit 67,16 m² liegt im 1.OG des Hauses. Sie verfügt über einen Flur von dem Bad, Küche, Wohn- und Schlafzimmer sowie ein drittes Zimmer (Kind, oder Arbeit) abgeht. Sie kann voraussichtlich ab Juli 2025 von den Vormietern übernommen werden.

Die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Kaltniete	405,00 €
Betriebskosten	50,00 €
Heizkosten	120,00 €

Ges. Warmmiete

575,00 €

Option Garage

35,00 €

Energieausweis: in Auftrag gegeben
Baujahr: 1965 / Sanierung Gebäude: 1995
VDSL bis 100Mbits verfügbar.

Eine Mieterselbstauskunft,
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des
aktuellen Vermieters und die Hinterlegung der
Kautions sind Voraussetzungen für das
Zustandekommen eines Mietvertrages.

<https://bibbenad.de/index.php/start/dokumente>

Kategorie: **Mieten**

Zimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Schlafzimmer: **1**

Status: **Wird frei**

Objektart: **Wohnung**

Grundstück: **1560**

Objektgröße: **67**

Garagen: **1**

Baujahr: **1965**

Außenanlage: **Garage, Garten, Grillplatz**

Besonderheit: **Zentralheizung**

Inneneinrichtung: **Abstellraum**

Kautions: **1200 EUR**
