

Dresdner Str. 35 in 01844 Neustadt

Preis: 420 EUR

Adresse: Dresdner Str. 35

Stadt: 01844 Neustadt Germany

Beschreibung:

Zum Haus:

Das ruhige Wohnhaus Dresdner Str. 35 in Neustadt hat fünf Wohneinheiten auf 3 Etagen. Das Haus ist voll unterkellert. Der Garten hat einen W scheplatz und kann auch darüber hinaus von den Mietern genutzt werden: die Einrichtung einer Sitz- und Grillecke ist möglich. Die Grundstückspflege sowie die Hausreinigung erledigt ein Dienstleister regelm Big. Ein öffentlicher Parkplatz (Mariba oder Dresdner Str.) sowie die Bushaltestelle befinden sich in der Nähe.

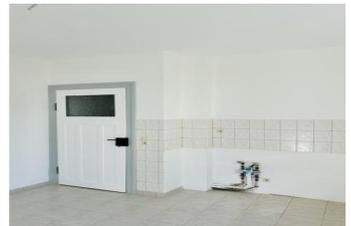
Zur Wohnung:

Die Wohnung mit ca. 61 m² befindet sich im 1. OG rechts.

Die 3-Raum-Wohnung verfügt über einen Flur. Von diesem geht eine Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich und ein Bad mit WC und Wanne (mit Fenster) ab. Es gibt ein Wohnzimmer sowie zwei Schlafräume (Kinder- oder Arbeitszimmer). TV kann über die Haus-SAT-Anlage empfangen werden.

DSL bis zu 250 Mbit/s ist verfügbar, Glasfaser im Ausbau.

Ein Kellerabteil kann genutzt werden.



Gasheizung

Der Erstbezug nach umfangreicher Sanierung ist ab März 2025 realisierbar. Die Wohnung ist komplett weiß, ein neuer wischbarer Vinylbelag wurde verlegt.

Zur Miete:

Kaltmiete	427,00 €
Betriebskosten	97,00 €
Heizkosten	170,00 €
Gesamt	694,00 €

Energieausweis: in Auftrag gegeben
Baujahr: 1930
Sanierung: 1998

<https://www.neustadt-sachsen.de/>

Kategorie: Mieten

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 1

Status: Frisch renoviert

Objektart: Wohnung

Grundstück: 590

Objektgröße: 61

Baujahr: 1930

Außenanlage: Garten, Grillplatz
Besonderheit: Zentralheizung

Kaution: 1280 EUR
