

## Sebnitzer Str. 9 in 01855 Ottendorf

Preis: 355 EUR

Adresse: Sebnitzer Str 9

Stadt: 01855 Ottendorf

### Beschreibung:

Ottendorf hat 413 Einwohner (Stand: 2011) und liegt im rechtseibischen Teil der Sächsischen Schweiz auf der Hochfläche zwischen den Flüssen Sebnitz im Norden und Kirnitzsch im Süden. Der von Umgebende- und Fachwerkhäusern geprägte Ort befindet sich im Zentrum einer nahezu komplett von bewaldeten Hanglagen umgebenen, nur nach Norden offenen Rodungsfläche. Höchster Punkt im näheren Umfeld des Ortes ist die 367 Meter hohe Endlerkuppe, die unmittelbar südlich von Ottendorf liegt. Von dem als „Kanzel der Hinteren Sächsischen Schweiz“ bezeichneten Aussichtspunkt auf dem Großstein am Rand des Kirnitzschtales bietet sich ein Panoramablick über das nahe Kuhstall-Gebiet hin zu den Affensteinen und zum Großen Winterberg. (Quelle: [https://de.wikipedia.org/wiki/Ottendorf\\_\(Sebnitz\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Ottendorf_(Sebnitz)), abgerufen am 27.09.2018)

Das ruhige Wohnhaus Sebnitzer Str. 9 in Ottendorf hat 6 Wohneinheiten auf drei Etagen. Es gibt einen Wäscheboden, einen Keller und einen Fahrradraum im Nachbarhaus. Der Garten hat einen Wäscheplatz und kann auch darüber hinaus von den Mietern genutzt werden: die Einrichtung einer Sitz- und Grillecke ist problemlos möglich. Die Hausreinigung und Grundstückspflege erledigt ein Dienstleister regelmäßig. PKW-Stellplätze im Hof sind begrenzt verfügbar. Ein öffentlicher Parkplatz sowie die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Die Wohnung befindet sich im 2. OG unter**



---

dem Wäscheboden. Teilweise sind Dachschrägen vorhanden. Ursprünglich war die Wohnung als 3-Raum-Wohnung angelegt. Das Kinderzimmer wurde geteilt, so dass zwei kleinere Zimmer daraus entstanden sind. Fernsehempfang ist über die Haus-SAT-Anlage möglich. DSL ist bis 100 M/Bit verfügbar, der Glasfaserausbau angekündigt. Kurzfristig kann die Wohnung nur besenrein im unrenovierten Zustand abgegeben werden.

Kaltniete	355,00 €
Betriebskosten	55,00 €
Heizkosten	150,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>560,00 €</b>

Die Mietkaution ist fester Bestandteil des Mietvertrages. Die Hinterlegung ist vor Schlüsselübergabe auf unser Kautionskonto oder in bar möglich.

Alternativ vermitteln wir die Mietkautionsbürgschaft der R+V Versicherung <https://www.ruv.de/mietkaution/> bzw. akzeptieren wir auch eine Mietkautionsbürgschaft eines anderen Anbieters. Energieausweis: in Auftrag gegeben

Baujahr: 1930 / Sanierung: 1999

<http://www.sebnitzer.de/ortsteile/ottendorf/>

---

Kategorie: Mieten

---

Zimmer: 4

---

Badezimmer: 1

---

Schlafzimmer: 1

---

Status: Frei

---

Objektart: Wohnung

---

---

Grundstück: 540

---

Objektgröße: 64

---

Baujahr: 1930

---

Außenanlage: Garten, Grillplatz  
Besonderheit: Fahrradraum, Zentralheizung  
Inneneinrichtung: Abstellraum

---

Kautiön: 1065.00 EUR

---