

Goethestr. 4 in 01844 Neustadt

Preis: 447.3 EUR

Adresse: Goethestr. 4

Stadt: 01844 Neustadt Germany

Beschreibung:

Zum Ort:

Neustadt in Sachsen liegt eingebettet im Neustädter Tal zwischen den Bergrücken des [Hohwalds](#) und des [Ungerbergs](#) nahe der Grenze zu [Tschechien](#).

Das Neustädter Tal liegt an der Grenze zwischen [Lausitzer Bergland](#) und [Elbsandsteingebirge](#) nahe der Lausitzer Überschiebung. Wer sich aus westlicher Richtung aus [Dresden](#) oder [Stolpen](#) kommend dem Ort nähert, überquert als erstes den Karrenberg ([mundartlich](#) Kornberg gesprochen). Obwohl der Berg inzwischen unbewaldet ist und manchmal Getreide darauf angebaut wird, hat er seine Bezeichnung nicht vom Korn, sondern von den [Schubkarren](#), mit denen die Handelsleute im Mittelalter diesen Berg auf der alten [Salzstraße](#) überquerten. Von hier bietet sich ein Blick über die Stadt und ihre Umgebung.

Südwestlich befindet sich der Ortsteil Polenz. Das gleichnamige [Flüsschen](#) bahnt sich seinen Weg erst durch [Granit](#) und dann durch [Sandstein](#) bis zum Zusammenfluss mit dem [Sebnitzbach](#), um dann nach einigen Kilometern als [Lachsbach](#) in der Nähe von [Bad Schandau](#) in die [Elbe](#) zu münden. Das Tal ist bekannt für die [Märzenbecherwiesen im Polenztal](#), eines der größten natürlichen Vorkommen wildwachsender [Märzenbecher](#) in Deutschland.

Weiter südlich steigt der Bergrücken des [Ungers](#)



(538 Meter) mit dem Fernsehturm und dem Aussichtsturm an. Ein Vorberg des Ungers ist die [Götzingerhöhe](#) – ein Aussichtspunkt mit Turm und Gaststätte in 425 m Höhe südlich von Neustadt. Diese ist ein beliebtes Ausflugsziel der Neustädter. Man erreicht sie vom Neubaugebiet „Bruno-Dietze-Ring“ aus über den Promenadenweg, wo es einen Picknickplatz mit kleiner [Kneippanlage](#) gibt. Vom Turm, der aus einer Eisenkonstruktion besteht, hat man einen Rundblick ins Elbsandsteingebirge, Erzgebirge, Lausitzer Bergland und bei guter Sicht auch bis ins Isergebirge und Riesengebirge. Im Winter ist die Abfahrt von der Götzingerhöhe als [Rodelbahn](#) beliebt. Nach Osten hin geht der Blick über das Langburkersdorfer Tal, wo die Polenz entspringt. Dahinter befinden sich die Berge Nordböhmens. Im Nordosten befindet sich der Hohwald mit seiner höchsten Erhebung, dem [Valtenberg](#) (588 m).

(Quelle:https://de.wikipedia.org/wiki/Neustadt_in_Sachsen, abgerufen am 31.05.2021)

KOMPLETT BARRIEREFREI UND ALTENGERECHT

Zum Haus:

Das ruhige Wohnhaus Goethestr. 4 in Neustadt ist wunderschön gelegen am Stadtpark Neustadt. Der Markt und ein Ärztehaus sowie die Bushaltestelle und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus verfügt über 9 Wohneinheiten auf 5 Etagen, es ist behindertengerecht gebaut und besitzt einen Personenaufzug über den alle Etagen erreichbar sind. Ein Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss mit kleiner Küche bietet Platz für kleine Feiern oder Zusammenkünfte. Im Pflegebad steht allen Mietern eine Pflegewanne zur Verfügung. Der Garten hat einen Wäscheplatz und kann auch darüber hinaus von den Mietern genutzt werden: die Einrichtung einer Sitz- und Grillecke ist problemlos möglich. Die Grundstückspflege sowie die Hausreinigung erledigt ein Dienstleister regelmäßig. PKW-Stellplätze sind auf dem Grundstück anmietbar. Ein öffentlicher Parkplatz sowie die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zur Wohnung:

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und besteht

aus zwei Zimmern, dazwischen ein Übergangsraum mit Platz für eine kleine Küche. Es gibt weiterhin ein Bad mit barrierefreier Dusche. Besonders schön ist der kleine Balkon zum Garten. TV kann über Kabel empfangen werden, DSL ist bis zu 250 Mbit/s verfügbar; VDSL befindet sich im Ausbau. Die Wohnung eignet sich für ein bis zwei Personen. Die hier eingestellten Bilder sind Beispielbilder einer gleich geschnittenen Wohnung.

Zur Miete:

Kaltniete	447,30 €
Betriebskosten	130,00 €
Heizkosten	130,00 €
Gesamt	707,30 €

DIE WOHNUNG IST AKTUELL NOCH VERMIETET, EINE BESICHTIGUNG IST NUR NACH RÜCKSPRACHE MIT DEN BEWOHNERN MÖGLICH. NEUBEZUG FRÜHSTENS AB JULI 2024.

Energieausweis: in Auftrag gegeben
Baujahr: 1941
Sanierung: 2002

<https://www.neustadt-sachsen.de/>

Kategorie: Mieten

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 1

Status: Barrierefrei

Objektart: Wohnung

Grundstück: 1810

Objektgröße: 63,53

Baujahr: 1941

Außenanlage: Garten, Grillplatz, Stellplatz

Besonderheit: Balkon

Inneneinrichtung: Aufzug

Kaution: 1300,00 EUR
