



Ottendorf hat 413 Einwohner (Stand: 2011) [\[1\]](#) und liegt im rechtselbischen Teil der [Sächsischen Schweiz](#)

auf der Hochfläche zwischen den Flüssen

[Sebnitz](#)

im Norden und

[Kirnitzsch](#)

im Süden. Der von

[Umgebende-](#)

und

[Fachwerkhäusern](#)

geprägter Ort befindet sich im Zentrum einer nahezu komplett von bewaldeten Hanglagen umgebenen, nur nach Norden offenen Rodungsfläche. Höchster Punkt im näheren Umfeld des Ortes ist die 367 Meter hohe Endlerkuppe, die unmittelbar südlich von Ottendorf liegt. Von dem als „Kanzel der Hinteren Sächsischen Schweiz“ bezeichneten Aussichtspunkt auf dem Großstein am Rand des Kirnitzschtals bietet sich ein Panoramablick über das nahe

[Kuhstall](#)

-Gebiet hin zu den

[Affensteinen](#)

und zum

[Großen Winterberg](#)

Wichtigste Straße im Ort ist die Kreisstraße 8738, die von [Hertigswalde](#) kommend durch Ottendorf ins Kirnitzschtal verläuft. Dort trifft sie auf die von

[Bad Schandau](#)

nach Sebnitz führende

[Staatsstraße 165](#)

(Kirnitzschalstraße). An den  
[&Ouml;PNV](#)  
ist Ottendorf über die Buslinie 269 der  
[Oberelbischen Verkehrsgesellschaft Pirna-Sebnitz](#)  
angebunden.

[\[2\]](#)

Mehrere Fernwanderwege führen durch die Ottendorfer Flur, darunter  
[Malerweg](#)

,  
[Lausitzer Schlange](#)  
und Panoramaweg.

[\[3\]](#)

(Quelle:  
<https://de.wikipedia.org/wiki/Ottendorf>  
(Sebnitz), abgerufen am 28.09.2018)

Das Wohngebäude Sebnitzer Str. 8 hat sechs Wohneinheiten, einen Keller, separaten Fahrradraum und einen Garten der gern genutzt werden kann; auch zur Einrichtung einer Sitzecke ect. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auf dem Grundstück sind begrenzte PKW-Stellplätze verfügbar.

Die angebotene 5-Raum-Wohnung (oder 4-Raum-Wohnung) entsteht durch die Zusammenlegung einer 2- und einer 3-Raum-Wohnung auf einer Etage. Die endgültige Zusammenlegung und ggf. bauliche Veränderungen erfolgen nach Ihren Vorstellungen.

Kaltmiete: 530,00 €  
BK: 80,00 €  
HK: 120,00 €

Gesamtmiete warm: 730,00 €

Mietpreis : 530 €  
Kautio n : 1.500 €  
Provision : keine

Wohnfläche : 110 m<sup>2</sup>  
Anzahl an Zimmer : 5  
Geschosse/Lage : 1  
Anzahl an Badezimmer : 2  
Anzahl an Toiletten : 2  
Warmwasserart : Zentralheizung  
Heizart : Zentralheizung

*Bezugsfrei ab : 2019-04-01*

**Besonderheiten :**

- Garten
- Stellplatz
- Grillplatz

**Adresse :**

Sebnitzer Str. 8  
01855 SEBNITZ  
Grundstück : Ottendorf Gem. Kirnitzschtal

<http://wohnen-in-neustadt.de/index.php/component/jea/?view=properties&id=69>