



- die Wohnung liegt in der Mitte des Hauses, 1. OG
- Bad mit Wanne.
- Hausmeister- und Hausreinigungsdienst
- Garten mit Wäscheplatz, die Einrichtung einer Sitz- bzw. Grillecke ist möglich

Kaltmiete	291,60 €
Betriebskosten	43,50 €
Heizkosten	70,65 €
<b>Ges. Warmmiete</b>	<b>405,75 €</b>

Energieausweis: in Auftrag gegeben  
Endenergieverbrauch:  
Energieträger:  
Baujahr: 1930  
Energieeffizienzklasse:

DSL verfügbar

Mietpreis : 291 €

Kaution : 850 €  
Provision : keine  
Condition : Besenrein  
Wohnfläche : 54 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche : 540 m<sup>2</sup>  
Anzahl an Zimmer : 2  
Geschosse/Lage : 1  
Anzahl an Badezimmer : 1  
Anzahl an Toiletten : 1  
Warmwasserart : Zentralheizung  
Heizart : Zentralheizung

*Bezugsfrei ab : 2018-02-01*

**Besonderheiten :**

- Garten
- Stellplatz
- Grillplatz
- Fahrradraum

**Adresse :**

Sebnitzer Straße 9  
01855 SEBNITZ  
Grundstück : Ottendorf Gem. Kirnitzschtal

<http://wohnen-in-neustadt.de/index.php/component/jea/?view=properties&id=4>