



Platz für die ganze Familie - in unserem Flachbau (Baujahr 1965) Am Hartpappenwerk 5 sind drei Mietwohnungen untergebracht. Außerdem befindet sich im Gebäude eine Sauna die an zwei Tagen der Woche Anlaufstelle für einige ortsansässige Rentner ist, die hier seit vielen Jahren einen gemeinsamen Tag verbringen.

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 110m<sup>2</sup> und bietet mit sechs Zimmern Platz für eine größere Familie. PKW-Stellplatz befindet sich direkt am Gebäude. Eine große Wiese hinter dem Haus dient als Wäscheplatz, die Einrichtung einer Sitz-, Grillecke ist hier möglich.

Aktuell wird die Wohnung noch über Nachtspeicheröfen geheizt.

Kaltmiete: 513,00 €  
Heizkosten: 143,00 €  
Betriebskosten: 70,00 €

Warmmiete: 726,00 €

Mietpreis : 513 €  
Kautions : 1.500 €  
Provision : keine  
Condition : Besenrein  
Wohnfläche : 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche : 1666 m<sup>2</sup>

Anzahl an Zimmer : 6  
Geschosse/Lage : 1  
Anzahl an Badezimmer : 2  
Anzahl an Toiletten : 2  
Warmwasserart : Warmwasserboiler  
Heizart : Nachtspeicherheizung

*Bezugsfrei ab : 2019-04-01*

**Besonderheiten :**

- Garten
- Stellplatz
- Grillplatz

**Adresse :**

Am Hartpappenwerk 5  
01844 NEUSTADT I.SA.  
Grundstück : Polenz

<http://wohnen-in-neustadt.de/index.php/component/jea/?view=properties&id=70&format=pdf>